

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT, d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. studenog 2019. DO 19. veljače 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Stečajni postupka nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St – 519/2017 od 20. veljače 2019. godine.*

*Ispitno i izještajno ročište održano je dana 20. Svibnja 2019. godine.*

*Općinski sud u Zadru donio je dana 10. listopada 2019. godine rješenje u predmetu pod posl.br. Ovr-563/2019 o nastavku postupka, ali se propustilo odlučiti o ustupu postupka stečajnom sudu kao stvarno nadležnom.*

*Podneskom od 27. studenog 2019. godine predložila sam sudu Općinskom sudu u Zadru da postupka obustavi postupak i ustupi isti Trgovačkom sudu u Zadru.*

*Kako sud i dalje nije postupao u predmetnom ovršnom postupku dana 14. Siječnja 2020. godine sam izvršila uvid u ovršni spis i utvrdila da u sitom ne prileži podnesak stečajne upraviteljice od 27. studenog 2019. godine, radi čega sam uputila sudu novi podnesak s preslikom podneska od 27. Studenog 2019. godine i još jednom molila sud za požurivanje u postupanju.*

*Kako ni do početka veljače 2020. nije bilo nikakvog postupanja Općinskog suda u Zadru dana 05. veljače 2020. godine ponovono je poslana sudu požurnica, s tim da je primjerak podneska dostavljen i voditeljici Ovršnog odjela na znanje.*

*Ovršni postupak započeo je prijedlogom ovrhovoditelja NKBM na nekretninama stečajnog dužnika od 01. 03. 2016. godine, a na mjesto ovrhovoditelja stupio je razlučni vjerovnik Meadow star designated activity company iz Irske, dakle ovršni postupka je započeo nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN RH 71/15).*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:*

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul.8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio: 13500/28512,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m<sup>2</sup> i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m<sup>2</sup>, ukupne površine 1658m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni, jer još nije donesena odluka o prodaji. U prethodnom izvještaju sam navela da će odluka o prodaji nekretnina uslijediti će nakon što Općinski sud u Zadru donese odgovarajuća rješenja u predmetu koji se sada vodi pod posl.br. Ovr-563/2019. Kako je navedeno u toč. I ovog izvješća Općinski sud u Zadru donio je rješenje o nastavku postupka, ali još uvijek nije odlučeno o ustupanju postupka stečajnom sudu.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:*

- Č. zem. 532 površine 1485 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12206

- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14918,

*temeljem ugovora o zajmu broj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21. Studenog 2019. Do 21. veljače 2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Općinski sud u Zadru u predmetu pod posl.br. Ovr-563/2019 donio je rješenje o nastavku postupka budući sam stečajna upraviteljica preuzela predmetni postupak. Kako sam navela u izvještaju za prethodno razdoblje, poduzimala sam radnje opisane pod toč. 1. radi požurivanja u postupanju.*

*Kako pismene i usmene požurnice do sada nisu dale rezultata, predlažen stečajnom sudu da zatraži od Općinskog suda u Zadru ustup spisa Ovr-563/19 koji je započeo podnošenjem prijedloga ovrhovoditelja od 01. 03. 2016. godine, a radi ovrhe na nekretninama koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.*

Mjesto i datum

U Zadru, 19. veljače 2020.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina